

ЛИБРА КОНСУЛТ ЕООД

РАЗМЕР НА ВЪЗНАГРАЖДЕНИЯТА ЗА ОЦЕНКИ НА АКТИВИ

№	Вид оценяван актив	Хонорар
	НЕДВИЖИМИ ИМОТИ	
1	Апартамент (с прилежащ таван и/или мазе)	120 лв за апартамент 150 лв за апартамент с гараж
2	Гараж	50 лв
3	Еднофамилна къща (с прилежащи към нея таван и/или мазе)	180 лв /едноетажна 250 лв /многоетажна
4	Жилищна сграда (с над 3 апартамента с право на строеж)	420 лв / до 5 апартамента / 650 лв / над 5 апартамента /
5	Офиси и складове	200 лв. за офис/склад до 200 кв.м. 250 лв. за обект от 200 кв.м.до 500 кв.м. 300 лв. за обекти над 500 кв.м.
6	Търговски обект (магазин, аптека, заведение и др.)	240 лв. за обект до 150 кв.м. 300 лв. за обект от 150 кв.м.до 300 кв.м. 400 лв. за обект над 300 кв.м
7	Производствена сграда с прилежащ терен	350 лв. за обект до 500 кв.м. 400 лв. за обект над 500 кв.м.
8	Земеделска земя	110 лв
9	Незастроен поземлен имот извън регулация	160 лв за имот до 5000 кв.м. 180 лв за имот над 5000 кв.м
10	Урегулиран поземлен имот	200 лв
11	Недвижими имоти - земя и сгради (извън посочените в т. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 и 10)	500 лв
	ДВИЖИМИ ДМА - МАШИНИ, СЪОРЪЖЕНИЯ, ОБОРУДВАНЕ	
12	Лек автомобил, селскостопанска машина, прикачен инвентар (със стойност до 40 000 лева)	100 лв. за 1бр. + 45 лв/бр. всеки следващ от същия клас
13	Товарен автомобил (със стойност до 40 000 лева)	120 лв. за 1бр. + 45 лв/бр. всеки следващ
14	Селскостопанска машина	140 лв. за 1бр. + 35 лв/бр. всяка следваща
15	Прикачен инвентар	110 лв. за 1бр. + 40 лв/бр. всеки следващ
16	Отделни производствени машини (до 20 броя) или с индивидуална стойност до 40 000 лева за 1 брой	50 лв за 1бр. (над 20 бр. се таксуват като производствено оборудване)

17	Машини, транспортни средства, производствено оборудване, компютърна техника и др. движими вещи, (извън посочените в т. 11, 12, 13, 14 и 15)	250 лв
18	Цяло търговско предприятие (като съвкупност от активи и пасиви), в т.ч. хотел и бензиностанция	1000 лв
19	Терен за развитие като инвестиционен проект	250 лв
20	Първоначална оценка на клиентски активи по рамков договор с финансова институция	85 % от първоначалния хонорар за съответния вид актив
21	Актуализация на оценка (при непроменени параметри на състояние и статут на оценяваните активи, както и на документи, идентифициращи съответните активи)	50 % от първоначалния хонорар, минимум 75 лв., при последна пазарна оценка изготвена преди не повече от 12 мес.
		65 % от първоначалния хонорар, при последна пазарна оценка изготвена преди не повече от 24 мес.
		75 % от първоначалния хонорар, при последна пазарна оценка изготвена преди не повече от 36 мес.
		85 % от първоначалния хонорар, при последна пазарна оценка изготвена преди повече от 36 мес.
	Транспортни разходи	в случай на оглед и оценка на активи, разположени извън населеното място по регистрация на дружеството / гр.Варна /, се заплащат съответните разходи за транспорт на оценителите

Забележка: Хонорарите по тарифата не включват ДДС.
Дружеството е регистрирано лице и начислява ДДС по смисъла на ЗДДС.

м.ноември 2020 г.

Управител : Й.Герчев