

ЛИБРА КОНСУЛТ ЕООД

РАЗМЕР НА ВЪЗНАГРАЖДЕНИЯТА ЗА ОЦЕНКИ НА АКТИВИ

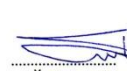
№	Вид оценяван актив	Хонорар
	НЕДВИЖИМИ ИМОТИ	
1	Апартамент (с прилежащ таван и/или мазе)	100 евро за апартамент 135 евро за апартамент с гараж
2	Гараж	45 евро
3	Еднофамилна къща (с прилежащи към нея таван и/или мазе)	150 евро - едноетажна 200 евро - многоетажна
4	Жилищна сграда (с над 3 апартамента с право на строеж)	300 евро -до 5 апартамента 400 евро - над 5 апартамента
5	Офиси и складове	150 евро - за офис/склад до 200 кв.м. 175 евро - за обект от 200 кв.м.до 500 кв.м. 200 евро - за обекти над 500 кв.м.
6	Търговски обект (магазин, аптека, заведение и др.)	150 евро - за обект до 150 кв.м. 180 евро -за обект от 150 кв.м.до 300 кв.м. 200 евро - за обект над 300 кв.м
7	Производствена сграда с прилежащ терен	250 евро - за обект до 500 кв.м. 300 евро -за обект над 500 кв.м.
8	Земеделска земя	140 евро
9	Незастроен поземлен имот извън регулация	125 евро - за имот до 5000 кв.м. 155 евро - за имот над 5000 кв.м.
10	Урегулиран поземлен имот	145 евро
11	Недвижими имоти - земя и сгради (извън посочените в т. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 и 10)	по договаряне, мин.350 евро
	ДВИЖИМИ ДМА - МАШИНИ, СЪОРЪЖЕНИЯ, ОБОРУДВАНЕ	
12	Лек автомобил, селскостопанска машина, прикачен инвентар (със стойност до 40 000 лева)	50 евро за 1бр. + 25 евро бр. - всеки следващ от същия клас
13	Товарен автомобил (със стойност до 40 000 лева)	60 евро - за 1бр. + 25 евро бр. - всеки следващ
14	Селскостопанска машина	70 евро за 1 бр. + 25 евро бр. - всяка следваща
15	Прикачен инвентар	60 евро - за 1бр. + 25 евро бр. - всеки следващ
16	Отделни производствени машини (до 20 броя) или с индивидуална стойност до 40 000 лева за 1 брой	30 евро за 1бр. (над 20 бр. се таксуват като производствено оборудване)

17	Машины, транспортни средства, производствено оборудване, компютърна техника и др. движими вещи, (извън посочените в т. 11, 12, 13, 14 и 15)	130 евро
18	Цяло търговско предприятие (като съвкупност от активи и пасиви), в т.ч. хотел и бензиностанция	по договаряне, мин. 850 евро
19	Терен за развитие като инвестиционен проект	270 евро
20	Първоначална оценка на клиентски активи по рамков договор с финансова институция	85 % от първоначалния хонорар за съответния вид актив
21	Актуализация на оценка (при непроменени параметри на състояние и статут на оценяваните активи, както и на документи, идентифициращи съответните активи)	60 % от първоначалния хонорар, минимум 60 евро, при последна пазарна оценка изготвена преди не повече от 12 мес.
		70 % от първоначалния хонорар, при последна пазарна оценка изготвена преди не повече от 24 мес.
		75 % от първоначалния хонорар, при последна пазарна оценка изготвена преди не повече от 36 мес.
		85 % от първоначалния хонорар, при последна пазарна оценка изготвена преди повече от 36 мес.
	Транспортни разходи	в случай на оглед и оценка на активи, разположени извън населеното място по регистрация на дружеството / гр.Варна /, се заплащат съответните разходи за транспорт на оценителите

Забележка: Хонорарите по тарифата не включват ДДС.
Дружеството е регистрирано лице и начислява ДДС по смисъла на ЗДДС.

м.август 2026 г.

Управител : Й.Герчев


 / Й. Герчев /

